

Sirküler No: 2017/03

Konu: 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğinde (Seri No: 10) Yer Alan Önemli Düzenlemeler

3 Şubat 2017 Tarihli ve 29968 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 488 Sayılı Damga Vergisi Kanununa Ekli (1) Sayılı Tabloda Yer Alan Bazı Kağıtlara İlişkin Damga Vergisi Oranının Belirlenmesine, Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına, İndirimli Orana Tabi İşlemlerde İade Edilecek Verginin Alt Sınırının Tespitine ve 4760 Sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa Ekli (II) ve (IV) Sayılı Listelerde Yer Alan Bazı Mallarda Uygulanan Özel Tüketim Vergisi Oranının Belirlenmesine Dair Kararın Yürürlüğe Konulmasına karar verilmiştir.

Aynı tarihli Resmi Gazetede Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 10) de yayınlanmıştır.

Tam metinleri ekte bulunan ilgili Bakanlar Kurulu Kararı ve Tebliğdeki düzenlemeler özetle aşağıdaki şekildedir, yürürlüğü 3 Şubat 2017 dir.

Bakanlar Kurulu Kararında Yer Alan Düzenlemelerin Özeti

- Resmî şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile ön ödemeli konut satış sözleşmelerine ait damga vergisi oram "0" (sıfır) olarak uygulanacaktır.
- Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde net alanı 150 m²'ye kadar konutlardan lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dâhil olmak üzere, yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın emlak vergisine esas arsa birim m² vergi değeri;

(i) Yapı ruhsatı 1/1/2013 ila 31/12/2016 tarihleri arasında alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

a) Beşyüz Türk Lirası ile bin Türk Lirası (bin Türk Lirası hariç) arasında olan konutların tesliminde %8

b) Bin Türk Lirası ve üzerinde olan konutların tesliminde %18 oranında,

KDV uygulanır.

(ii) Yapı ruhsatı 1/1/2017 tarihinden sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

a) Bin Türk Lirası ile iki bin Türk Lirası (iki bin Türk Lirası dâhil) arasında olan konutların tesliminde %8,

b) İki bin Türk Lirasının üzerinde olan konutların tesliminde %18 oranında,

KDV uygulanır.

- Teslimi %18 oranında KDV ye tabi olan konutların tesliminde 31/03/2017 tarihine kadar %8 oranında KDV uygulaması, 30/09/2017 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Listede belirtilen mobilya ürünlerinin tesliminde KDV oranı 30/4/2017 tarihine kadar uygulanmak üzere, %8 olarak belirlenmiştir. Mükelleflerin, indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yükledikleri vergiler dâhil edilmez.
- İndirimli oranda KDV ye tabi tutulan teslim ve hizmetler dolayısıyla yüklenilen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen katma değer vergisinin 10.000 TL'yi aşan kısmının yılı içinde iade edilmesi imkanı sağlanmıştır.
- 30/4/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere, ekli (2) sayılı cetvelde yer alanların özel tüketim vergisi oranları %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

Tebliğde Yer Alan Düzenlemelerin Özeti

- Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında, Yazılım ve Gayri Maddi Hak Satış ve Kiralamalarında KDV İstisnası uygulamasına ilişkin açıklamalar Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinin ilgili bölümüne eklenmiştir.
- İmalat sanayiine yönelik yatırım teşvik belgesi kapsamında inşaat işleri nedeniyle 2017 yılında yüklenilen KDV nin iade uygulamasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.
- İndirimli orana tabi konut teslimlerinden doğan KDV iadelerinin, yılı içinde vergilendirme dönemleri itibariyle talep edilmesi kaydıyla nakden yapılması mümkün hale getirilmiştir.

Burada belirtilen konularda ilave bilgi ihtiyacında bizimle temasa geçmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

PKF İstanbul