

Sirküler No: 2017/10

Konu: Tapu Harçları, KKDF ve Damga Vergisi Oranlarında Düzenleme

15 Mart 2017 tarih ve 30008 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tapu harçları, KKDF ve damga vergisi oranlarında düzenlemeler yapılmış olup, kararın tam metni ekte, özeti aşağıdaki gibidir :

Konut ve İşyerleri Alım-Satımında Uygulanan Tapu Harcında İndirim :

30/09/2017 tarihine kadar uygulanmak üzere, konut ve işyerleri alım-satımında geçerli olmak üzere, binde 20 oranında uygulanmakta olan tapu harcı binde 15 oranında alınacaktır.

Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu Kesintisi Oranında Düzenleme:

Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak tespit edilmiştir.

Damga Vergisi Oranlarında Düzenleme :

23/02/2017 tarih ve 6824 sayılı yasa ile Damga Vergisi Kanununa eklenen ve binde 9,48 oranında damga vergisine tabi olduğu belirtilen aşağıdaki kağıtlar için damga vergisi oranı “0” olarak belirlenmiştir.

14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri
15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri
16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri
17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri

Burada belirtilen konularda ilave bilgi ihtiyacında bizimle temasa geçmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

PKF İstanbul